



## Para ti que estás fuera del país, pero llevas a RD en el corazón

Descubre todo lo que te brindamos en Banco Vimenca, el banco de la diáspora



### Préstamos Hipotecarios en Dólares

#### La propiedad que sueñas en RD está más cerca de lo que crees.

Compra tu vivienda desde EE. UU. y págala en dólares con cuotas estables y tasas competitivas. Ideal para quienes quieren retirarse, vacacionar o asegurar el techo de su familia.

##### Ventajas:

- Rápida pre-aprobación
- Tasas fijas y muy competitivas
- Hasta 20 años para pagar y 80% de financiamiento
- Cuotas cómodas y en tu misma moneda (dólares)
- Seguro de propiedad incluido, para que tu inversión esté protegida

##### Documentación para Pre-Calificar a clientes residentes en EE.UU, Canadá y Puerto Rico:

- PDF del Reporte de Income Tax de los años 2023 y 2024
- PDF de los Formularios W2 de los años 2023 y 2024
- Copia de la Cédula de Identidad Electoral y Pasaporte
- Buró de Crédito Internacional, que lo puede generar gratis a través de [www.creditkarma.com](http://www.creditkarma.com)
- Estados de cuenta bancario de los últimos 6 meses

##### Documentación para iniciar el financiamiento:

- Constancia laboral firmada y sellada
- Tasación de la propiedad por un tasador autorizado de Banco Vimenca
- Copia del Certificado de Título de Propiedad
- Copia del Contrato de Opción a Compra firmado y notariado
- Copia de los comprobantes del pago inicial

##### Documentación para solicitud de préstamo

- Carta laboral
- Estados de cuenta (últimos 6 meses)
- Tasación de la propiedad por un tasador autorizado de Banco Vimenca
- Copia del certificado del título de propiedad
- Copia contrato de opción a compras firmado y notariado
- Copia de los comprobante pago inicial o separación

#### Solicítalo ahora y haz realidad ese sueño de tener tu tierra en RD

MÁS INFORMACIÓN

CÓMO GENERAR BURÓ DE CREDITO



##### Contáctanos:

 Teléfono: 809-532-9797 Extensiones: 2509, 2771, 2515, 2529, 2556, 2519, 2554

 Correo: [solucionesdiaspora@bv.com.do](mailto:solucionesdiaspora@bv.com.do)

 [www.bancovimenca.com](http://www.bancovimenca.com)